

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **18 января 2023 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения V, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.68, общей площадью 66,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024021:262), а именно: помещения № 1-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 32 905,92 руб. (Тридцать две тысячи девятьсот пять руб. 92 коп.) (в том числе НДС – 5 484,32 руб).

Размер задатка составляет – 3 290,59 руб. (Три тысячи двести девяносто руб. 59 коп.).

Шаг аукциона – 1 645,30 руб. (Одна тысяча шестьсот сорок пять руб. 30 коп.).

Срок действия договора аренды – с 31.01.2023 по 30.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 32 905,92 руб. (Тридцать две тысячи девятьсот пять руб. 92 коп.) (в том числе НДС – 5 484,32 руб).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, 15.09.2022, 27.10.2022, 15.12.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.38, общей площадью 132,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:032079:16), а именно: помещения № 8, 8а, 10-12, 14-17 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 393 539,32 руб. (Триста девяносто три тысячи пятьсот тридцать девять руб. 32 коп.) (в том числе НДС – 65 589,88 руб.).

Размер задатка составляет – 39 353,93 руб. (Тридцать девять тысяч триста пятьдесят три руб. 93 коп.).

Шаг аукциона – 19 676,97 руб. (Девятнадцать тысяч шестьсот семьдесят шесть руб. 97 коп.).

Срок действия договора аренды – с 31.01.2023 по 30.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 393 539,32 руб. (Триста девяносто три тысячи пятьсот тридцать девять руб. 32 коп.) (в том числе НДС – 65 589,88 руб.).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 15.12.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032079:275), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.39, общей площадью 28,9 кв.м, а именно помещений № 30-36 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 72 694,52 руб. (Семьдесят две тысячи шестьсот девяносто четыре руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 12 115,76 руб.).

Размер задатка составляет – 7 269,45 руб. (Семь тысяч двести шестьдесят девять руб. 45 коп.).

Шаг аукциона – 3 634,73 руб. (Три тысячи шестьсот тридцать четыре руб. 73 коп.).

Срок действия договора аренды – с 31.01.2023 по 30.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 72 694,52 руб. (Семьдесят две тысячи шестьсот девяносто четыре руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 12 115,76 руб.).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 27.09.2022, 08.11.2022, 15.12.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 62,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2793), а именно: помещений № 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 192 982,48 руб. (Сто девяносто две тысячи девятьсот восемьдесят два руб. 48 коп.) (в том числе НДС – 32 163,76 руб.).

Размер задатка составляет – 19 298,25 руб. (Девятнадцать тысяч двести девяносто восемь руб. 25 коп.).

Шаг аукциона – 9 649,12 руб. (Девять тысяч шестьсот сорок девять руб. 12 коп.).

Срок действия договора аренды – с 31.01.2023 по 30.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 192 982,48 руб. (Сто девяносто две тысячи девятьсот восемьдесят два руб. 48 коп.) (в том числе НДС – 32 163,76 руб.).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 15.12.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.104, общей площадью 14,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024174:944), а именно: помещений № 9-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 61 935,44 руб. (Шестьдесят одна тысяча девятьсот тридцать пять руб. 44 коп.) (в том числе НДС – 10 322,56 руб.).

Размер задатка составляет – 6 193,54 руб. (Шесть тысяч сто девяносто три руб. 54 коп.).

Шаг аукциона – 3 096,77 руб. (Три тысячи девяносто шесть руб. 77 коп.).

Срок действия договора аренды – с 31.01.2023 по 30.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 61 935,44 руб. (Шестьдесят одна тысяча девятьсот тридцать пять руб. 44 коп.) (в том числе НДС – 10 322,56 руб.).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 08.11.2022, 15.12.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VII, расположенного по адресу: г.Владимир, Суздальский просп., д.26, общей площадью 16,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:031001:452), а именно: помещений № 38, 39 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 85 224,28 руб. (Восемьдесят пять тысяч двести двадцать четыре руб. 28 коп.) (в том числе НДС – 14 204,04 руб.).

Размер задатка составляет – 8 522,43 руб. (Восемь тысяч пятьсот двадцать два руб. 43 коп.).

Шаг аукциона – 4 261,21 руб. (Четыре тысячи двести шестьдесят один руб. 21 коп.).

Срок действия договора аренды – с 31.01.2023 по 30.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 85 224,28 руб. (Восемьдесят пять тысяч двести двадцать четыре руб. 28 коп.) (в том числе НДС – 14 204,04 руб.).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 08.11.2022, 15.12.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.34, общей площадью 95,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:024093:877), а именно: помещения № 6-14 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 197 938,24 руб. (Сто девяносто семь тысяч девятьсот тридцать восемь руб. 24 коп.) (в том числе НДС – 32 989,72 руб.).

Размер задатка составляет – 19 793,82 руб. (Девятнадцать тысяч семьсот девяносто три руб. 82 коп.).

Шаг аукциона – 9 896,91 руб. (Девять тысяч восемьсот девяносто шесть руб. 91 коп.).

Срок действия договора аренды – с 31.01.2023 по 30.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 197 938,24 руб. (Сто девяносто семь тысяч девятьсот тридцать восемь руб. 24 коп.) (в том числе НДС – 32 989,72 руб.).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 27.10.2022, 15.12.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания (кадастровый номер 33:22:014006:250), расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.5, лит.ББ1, общей площадью 133,4 кв.м, а именно: помещения № 1-13 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 116 544,68 руб. (Сто шестнадцать тысяч пятьсот сорок четыре руб. 68 коп.) (в том числе НДС – 19 424,12 руб.).

Размер задатка составляет – 11 654,47 руб. (Одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре руб. 47 коп.).

Шаг аукциона – 5 827,23 руб. (Пять тысяч восемьсот двадцать семь руб. 23 коп.).

Срок действия договора аренды – с 31.01.2023 по 30.01.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 116 544,68 руб. (Сто шестнадцать тысяч пятьсот сорок четыре руб. 68 коп.) (в том числе НДС – 19 424,12 руб.).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 21.07.2022, 15.09.2022, 27.10.2022, 15.12.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 16 января 2023 года.**

Реквизиты для зачисления задатка:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **18 января 2023 года** по лоту № ____».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 16 января 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 16 января 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **10 января 2023 года**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **16 января 2023 года с 10 ч 00 мин**.

Торги будут проводиться **18 января 2023 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **18 января 2023 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 31 января 2023 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.